3B

Département de l'AUBE

Commune de **La Chapelle-Saint-Luc**

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage suite à la modification n°1 - 1/5 000

Vu pour être annexé
à la délibération
du 01 Octobre 2024
Approuvant
la Modification n°1 du PLU

Cachet de la Mairie et signature du Maire :

Modification n°1 prescrite le 11 avril 2023
Modification simplifiée n°1 approuvé le 19 décembre 2017
PLU approuvé 19 décembre 2016

Dossier de modification n°1 réalisé par :

PERSPECTIVES
10 Rue Charles Delaunay
51 055 Châlons-en-Champagne
Tél : 03.26.40.06.90.
Mail : perspectives@perspectives-urba.com

Perspectives
URBANISME & PAYSAGE

LEGENDE

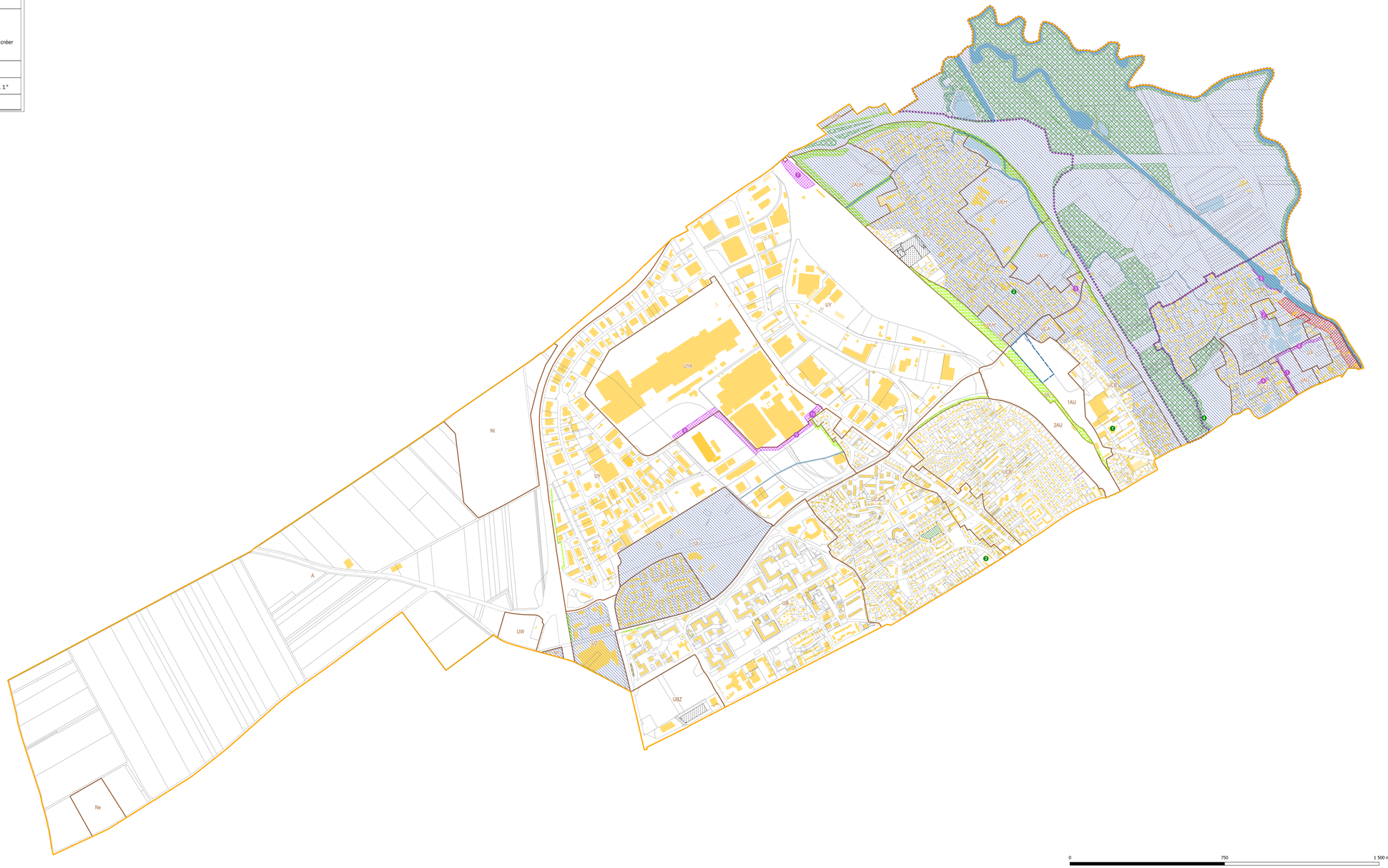
Limite de commune	Limite de zone
Elément de patrimoine bâti et de paysage (L.151-19 CU)	Espace Boisé Classé
Protection du patrimoine naturel (L.151-19 CU)	Espace Boisé Classé à créer
Emplacement réservé	
Zone *non-aedificandi*	ZAD
Secteur soumis à permis de démolir au titre de l'article R.151-34, 1°	
Secteur soumis à remontée de nappe identifié au titre de l'article R.1515-34, 3°	

Définition des zones

UA	Zone urbaine du centre ancien
UB	Zone urbaine du quartier Chantereigne
UBZ	Zone urbaine mixte du quartier Chantereigne
UCA	Zone urbaine d'habitat mixte
UCB	Zone urbaine pavillonnaire
UCC	Zone urbaine du hameau Saint-Luc
UCG	Zone urbaine de Fouchy
UCH	Zone urbaine pavillonnaire en périmètre MH
UEH	Zone urbaine d'équipements publics en périmètre MH
UW	Zone d'activités artisanales
UX	Zone urbaine d'activités artisanales et tertiaires
UY	Zone urbaine d'activités industrielles
UYo	Secteur dédié à la réalisation d'un pylone de télécommunication (hauteur majorée)
UYA	Zone urbaine d'activités industrielles (hauteur majorée)
UZ	Zone urbaine d'activités commerciales
1AU	Zone d'urbanisation future
2AU	Zone d'urbanisation future (long terme)
2AUH	Zone d'urbanisation future en périmètre MH (long terme)
A	Zone Agricole
N	Zone Naturelle
Ne	Secteur naturel d'anciens dépôts
Nh	Secteur naturel d'habitat isolé
Nt	Secteur naturel d'activités aéronautiques

EMPLACEMENT RESERVE

	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1	Elargissement de voirie	2 217 m²	Commune
2	Création d'un accès	934 m²	Commune
3	Création d'un accès	256 m²	Commune
4	Création d'une voirie	708 m²	Commune
5	Extension d'un chemin piétonnier	829 m²	Commune
6	Création de voirie et de stationnement	2 971 m²	Commune
7	Implantation d'un autotransformateur	7 605 m²	SNCF
8	Création de 3 parties de voirie poids lourds	11 550 m²	Commune
9		4 392 m²	
10		2 641 m²	

ELEMENT DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE L.151-19 CU

	Désignation
1	Malterie
2	Ancien Moulin
3	Corps de ferme
4	Orme Champêtre remarquable