

Synthèse du Bilan énergétique

La Chapelle Saint-Luc - Janvier 2018

Bilan énergétique global 2017

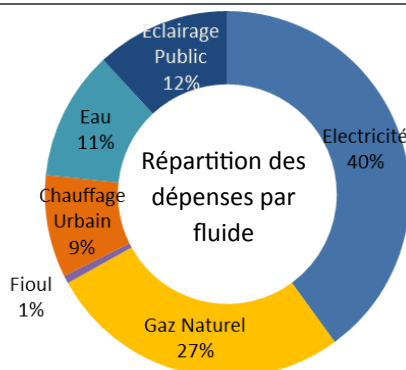
Dépenses totales **875 000 €**

→ **-25%** par rapport à 2010

→ **-5%** par rapport à 2016

70€ / habitant

→ **-16%** par rapport à 2010



→ L'électricité (bâti) stable à **40%** du total

→ Le gaz passe de **20%** à **27%** en 1 an

→ L'éclairage public passe de **17%** à **12%**

Bilan énergétique du patrimoine bâti 2017 (hors eau)

Facture de **650 000 €**

→ **-30%** en 7 ans

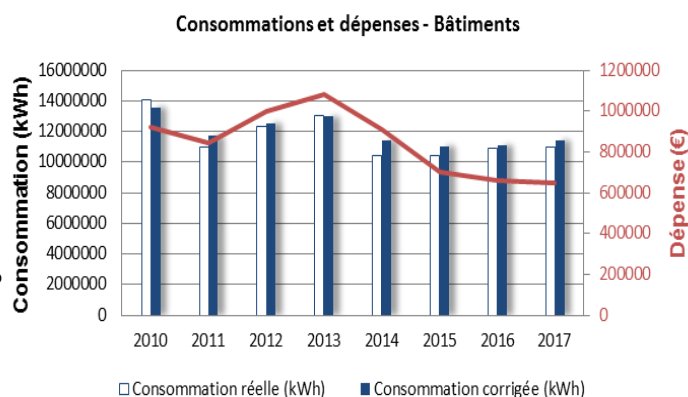
→ **Identique** à 2016

→ Piscine : **20%**

→ GS JMB + Gym. Brosso : **8%**

→ STM : **8%**

→ 8 bâtiments : **60%** du total



Consommations réelles

→ **10 000 000 kWh**

→ **-20%** en 7 ans

→ **Identique** à 2016

Corrigées du climat

→ **-15%** en 7 ans

→ **Identique** à 2016

Sur 7 ans, l'économie cumulée est d'environ 1,5 millions d'euros grâce différents travaux entrepris par la commune :

→ Remplacement des groupes scolaires Sarah Hingot, Jean Moulin-Bartholdi

→ Remplacement des clubs Marcel Defrance Et Mermoz

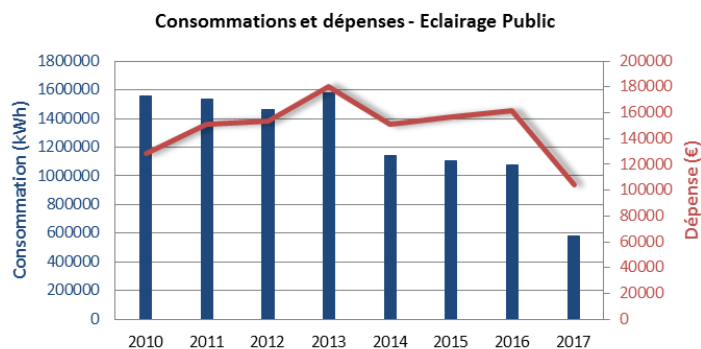
→ Travaux à la piscine (variations de vitesse + récupération de chaleurs sur les eaux grises)

Bilan de l'éclairage public 2017

Facture de **105 000 €**

→ **-20%** en 7 ans

→ **-35%** en 1 an



Consommations

→ **585 000 kWh**

→ **-60%** en 7 ans

→ **-40%** en 1 an

L'impact du relamping LED (2016-2017) est clairement visible en 2017 avec un gain de près de 40 000€ par rapport à 2016. D'un point de vue financier, le nouveau contrat d'électricité qui débute au 1er Janvier 2018 ainsi que l'ajustement des puissances sous-critées (1er trimestre 2018) permettront de diminuer la facture sans nécessité de nouvel investissement.



Préconisations d'actions

- **Ajustement puissances souscrites électriques (bâtiments et éclairage public)**
 - Prévu début 2018
 - Economies de 10 000€/an pour les bâtiments
 - Attente du retour du SDEA pour la partie éclairage public (économies estimées à 15 000€)
 - Temps de retour sur investissement **inférieur à 1 an**
- **Isolation des combles**
 - Action engagée depuis 2017 (isolation combles de la Mairie)
 - Recensement effectué : 1500 m² sans isolation et 3000 m² avec une isolation insuffisante
 - Coût total estimé à 100 000€
 - Temps de retour sur investissement **entre 5 et 8 ans** selon les bâtiments (dépend du prix du gaz)
- **Calorifugeage des réseaux d'eau chaude**
 - Recensement effectué : Environ 1000 m à traiter
 - Investissement prévus de 30 000€ à l'élémentaire Jean Jaurès (DPV 2017)
 - Coût total estimé à 60 000€
 - Temps de retour sur investissement **entre 4 et 7 ans** selon les bâtiments (dépend du prix du gaz)
- **Rénovation éclairage intérieur (Passage en LED)**
 - Engagé depuis 2017 (Centre Culturel et Ancienne Malterie)
 - Investissement prévus de 20 000€ à l'école Teilhard de Chardin (DPV 2017)
 - Ciblage spécifique des lampes halogènes et des éclairages extérieurs
 - Recensement à effectuer
- **Détection des fuites et dérives des consommations d'eau**
 - Fuite et dérives = entre 5 000 et 15 000€/an
 - Démarche de relèves mensuelles lancée en interne
 - Chiffrage en parallèle d'une solution de télérelève sur les compteurs les plus consommateurs
 - Coût de 15 000€ (hors changements de compteurs à prévoir avec le COP)
 - Chiffrage en cours pour une offre en location
- **Remplacements d'ouvrants**
 - Démarche déjà engagés (DPV 2016 et 2017)
 - Elementaires Jean Jaurès, Teilhard de Chardin et Maternelle Simone Weil
 - Investissement de 500 000€
 - Travaux annexes à prévoir (pose ou reprise du système de ventilation)
- **Optimiser les réservations de salle**
 - Connaître l'ensembles des salles disponibles, leurs places, leurs équipements, leurs consommations
 - Orienter en priorité les réservations vers les salles adaptées les plus économes en énergie
 - Installer des régulation de chauffage pilotables à distance (T° de confort uniquement en occupation)
- **Eclairage Public**
 - Réflexion sur le passage à LED des installées récemment (QPV en 2013)
 - Optimisation des horaires d'éclairement (parkings, parcs...)

